

Assemblea Generale

Discorso del Presidente Michael Auer

Lunedì, 31 maggio 2021

**Stimate Imprenditrici, stimati Imprenditori,
cari Amici,**

innanzitutto, vorrei ringraziarvi di cuore per la vostra fiducia. Da tre anni sono alla guida del Collegio Costruttori ed è con grande entusiasmo e immutato impegno che porterò avanti questo compito anche per i prossimi tre anni. Assieme ai miei Vice-Presidenti, che sono tutti molto motivati, continueremo a lavorare per il nostro settore.

IL FUTURO NON SI COSTRUISCE DA SOLO.

Una frase breve, ma dal significato importante. Il futuro: in questi mesi di crisi che ci ha messi tutti davanti a inimmaginabili sfide lavorative, ma anche personali, quello di guardare avanti è diventato il più grande desiderio di tutti noi. Guardare con ottimismo al futuro e contribuire a costruirlo – questo non è affatto scontato e necessita del contributo di tutti, affinché diventi proprio come ce lo immaginiamo. In modo che i nostri figli e nipoti possano viverlo pienamente!

Sono convinto che il settore delle costruzioni può dare un importante contributo. L'Alto Adige deve diventare sempre di più una terra con un'alta qualità della vita e orientata ai bisogni delle nuove generazioni. Per questo sono necessarie infrastrutture moderne e funzionali: ospedali, scuole, asili, abitazioni, ma anche una rete di collegamenti efficiente, dalla mobilità alla banda larga. Sono tutti esempi che dimostrano che il settore delle costruzioni crea futuro tutti i giorni.

Non sempre – purtroppo – questo contributo viene riconosciuto pubblicamente. I cantieri vengono percepiti come fattori di disturbo, le imprese edili come coloro che vogliono cementificare tutto. Non è questa l'immagine che meritiamo!

Per questo motivo un gruppo di lavoro al nostro interno si sta dedicando da tempo alla promozione di una **campagna di immagine** per dare al settore edile il valore che merita. Ringrazio di cuore tutti coloro che hanno collaborato al progetto! La campagna di immagine potrà avere successo solamente se ci crediamo tutti e se tutti la sosterranno! Grazie per questo!

Un tema importante per il futuro sarà quello della **sostenibilità**. A causa del Coronavirus è finito un po' nel dimenticatoio, ma, anche alla luce degli sviluppi recenti riguardanti la disponibilità e i prezzi delle materie prime, sono convinto che si tratti di un punto che dovremo affrontare con ancora più determinazione in futuro. Il nostro settore delle costruzioni locale è già sostenibile sotto molti aspetti, ma possiamo fare ancora meglio! Un fattore decisivo in questo campo è quello della qualità. Non possiamo rinunciare alla qualità, né nel settore privato, né in quello pubblico. Costruzioni di alta qualità hanno una lunga durata, non presentano difetti di costruzione, non devono essere ritoccate dopo breve tempo. Forse all'inizio i costi sembrano più alti, ma a lungo termine l'investimento conviene! Anche le opere di costruzione hanno una certa durata e se si realizzano puntando sulla qualità, questa è molto più lunga e i costi – se rapportati al tempo di utilizzo dell'opera – sono molto minori!

BAUKOLLEGIUM / COLLEGIO COSTRUTTORI

I-39100 Bozen/Bolzano / Schlachthofstraße 57 Via Macello

T +39 0471 282 894 / info@baukollegium.it / info@collegiocostruttori.it

www.baukollegium.it / www.collegiocostruttori.it

St.-Nr./cod.fisc.: 94043550212



Qualità significa anche pagare il giusto i propri collaboratori. Può sembrare una frase fatta, ma la verità è che i collaboratori sono la risorsa più preziosa per le nostre imprese. Hanno diritto a una giusta retribuzione e questo diritto viene loro riconosciuto: le imprese di costruzione altoatesine pagano retribuzioni più alte rispetto alle imprese provenienti da fuori provincia e quasi il 90% dei loro collaboratori ha un contratto a tempo indeterminato.

Le istituzioni politiche hanno riconosciuto l'importanza della qualità, come abbiamo visto nel video. In questo senso è stata per noi particolarmente importante l'approvazione della **linea guida riguardante l'utilizzo dell'elenco prezzi** all'inizio di quest'anno, per la quale ci siamo impegnati già dal 2018. Purtroppo, è capitato molte volte che in occasione di gare pubbliche le stime dei costi inserite negli appalti non fossero realistiche o addirittura che non corrispondessero a quanto previsto dai regolamenti. Quindi di fatto era spesso impossibile presentare delle offerte che potessero rispettare prezzi e condizioni previsti nel bando di gara. La conseguenza sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori – visto che in molti casi i bandi sono andati a vuoto oppure che è stato necessario rivedere prezzi e condizioni – e per questo anche aumenti di prezzo. Con la nuova linea guida ora viene definito come devono avvenire le stime dei prezzi. Scostamenti dall'elenco prezzi saranno possibili solo in alcuni casi ben definiti. La linea guida non introduce niente di nuovo, è semplicemente un vademecum su come applicare le normative. Questo crea equità e trasparenza anche nelle costruzioni.

Seguendo l'esempio di questa linea guida, vorremmo realizzarne una analoga anche per i bandi di qualità. Le risposte che abbiamo ricevuto dalla politica riguardo a questo tema ci rendono ottimisti.

Ma la sostenibilità è centrale anche con riferimento al tema attualissimo dell'**aumento dei prezzi delle materie prime**. La scarsità e difficoltà di reperimento ci mostra una volta di più quanto è importante risparmiare risorse e riciclare materiale usato. Sono decenni che ci impegniamo per il riutilizzo dei materiali inerti assieme al "Consorzio Bauschutt" e crediamo che sia arrivato il momento di spingere ulteriormente per l'utilizzo di questo tipo di materiali.

Purtroppo, l'aumento dei prezzi delle materie prime comporta conseguenze importanti per le nostre imprese. Le opere di costruzioni vengono progettate con anni di anticipo, offerte e preventivi vengono effettuati prima ancora di acquistare le materie prime. Non c'è impresa che possa permettersi il lusso di acquistare le materie prime senza la sicurezza di aggiudicarsi una gara. Allo stesso tempo nessun commerciante di materiali di costruzioni può fissare il prezzo per la vendita dei prodotti senza la sicurezza che questi vengano effettivamente ordinati. Qui c'è bisogno di trovare una soluzione in accordo con i committenti, sia pubblici che privati, nella speranza che l'aumento dei prezzi si fermi presto, anche se purtroppo i segnali non vanno esattamente in questa direzione. Il problema dell'aumento dei prezzi interessa molti settori e per questo stiamo lavorando ad una soluzione assieme ad Assoimprenditori e alle altre associazioni economiche, affinché le nostre imprese possano superare questa difficoltà senza troppi danni.

Un altro punto che vorrei toccare è il **Recovery Fund**. Rappresenta un'occasione unica per l'Italia e, quindi, anche per l'Alto Adige. Digitalizzazione, sostenibilità, formazione: le priorità del piano non possiamo che sostenerle anche noi. È su queste che bisogna puntare, senza dimenticare le riforme necessarie. Solo se sapremo prendere decisioni rapide e agire di conseguenza sarà possibile impiegare al meglio i fondi a disposizione. Per questo ancora una volta è indispensabile puntare sulla semplificazione. La crisi dovuta al Covid ha dimostrato che è possibile prendere e attuare decisioni veloci. Su questa strada dobbiamo proseguire con convinzione. Ci aspettiamo misure chiare in merito alla semplificazione del codice degli appalti e agli iter

giudiziari in caso di ricorsi – senza rinunciare alle necessarie misure di prevenzione e sicurezza, ma anche senza mettere sotto accusa un intero settore economico.

Futuro – quando dico questa parola penso soprattutto ai nostri figli. Cosa mi auguro per il loro futuro? Che possano crescere in un territorio con un’alta qualità della vita, che ricevano una formazione eccellente, che siano aperti al nuovo ma allo stesso tempo consapevoli delle loro radici e dei valori. Affinché questo sia possibile, dobbiamo porre le basi oggi e indirizzare il nostro impegno verso il futuro. Perché il FUTURO non si costruisce da solo!

Vi ringrazio ancora una volta per la vostra fiducia e mi auguro che possiamo recuperare la parte pubblica in presenza in autunno. Sarà un grande piacere potervi nuovamente incontrare tutti di persona!